

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 21./QĐ-SGDVN ngày 12/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng
khoán Việt Nam)*

*(Issued with the Decision No.21/QĐ-SGDVN on December 21st, 2021 of the CEO of Vietnam
Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)*

CÔNG TY CỔ PHẦN
THÀNH THÀNH CÔNG – BIÊN HÒA
THANH THANH CONG – BIEN HOA
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 231/2026/CV-TTCBH
No.: 231/2026/CV-TTCBH

Tp.HCM, ngày 18 tháng 06 năm 2026
HCM city, June 18, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở
Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**

To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: SBT

- Địa chỉ/Address: Xã Tân Phú, Tỉnh Tây Ninh

- Điện thoại liên hệ/Tel.: (0267) 3753.250

Fax: (0276) 3839.834

- E-mail: info@ttcagris.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công văn số 5463/UBCK-QLCB ngày 16/06/2026 về việc tài liệu báo cáo kết quả chào bán trái phiếu chuyển đổi ra công chúng của Công ty Cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa./ Letter No. 5463/UBCK-QLCB dated June 16, 2026 regarding the reporting documents on the results of the public offering of convertible bonds of Thành Thành Công – Biên Hòa Joint Stock Company.

Thông báo số 12/2026/TB-SBT ngày 18/06/2026 về việc thực hiện chốt danh sách Chủ sở hữu Trái phiếu phát hành ra công chúng SBT426001 theo Thông báo phát hành Trái phiếu chuyển đổi ra công chúng ngày 24/03/2026 và Báo cáo kết quả phát hành ngày 11/06/2026 để đăng ký lưu ký trái phiếu tại VSDC và niêm yết trái phiếu tại HNX./ Notice No. 12/2026/TB-SBT dated June 18, 2026 regarding the finalization of the list of bondholders of the publicly issued bonds SBT426001 pursuant to the Notice of Public Offering of Convertible Bonds dated Mar 24, 2026 and the Report on Issuance Results dated June 11, 2026 for the purpose of registering the bonds with VSDC and listing them on HNX

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/06/2026 tại đường dẫn <https://ttcagris.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin?year=2026&cate=3> /This information was published on the company's website on June 18, 2026, as in the link <https://ttcagris.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin?year=2026&cate=3>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Đại diện tổ chức
Organization representative

Người đại diện theo pháp luật
Legal representative



ĐẶNG HUỲNH ỨC MY

Chủ tịch HĐQT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)

**BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5463** /UBCK-QLCB

V/v tài liệu báo cáo kết quả chào bán
trái phiếu chuyển đổi ra công chúng của
CTCP Thành Thành Công – Biên Hòa

Hà Nội, ngày **16** tháng **6** năm **2026**

Kính gửi: Công ty cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được tài liệu báo cáo kết quả chào bán trái phiếu chuyển đổi ra công chúng theo Báo cáo kết quả số 217/2026/BC-SBT ngày 11/6/2026 của CTCP Thành Thành Công – Biên Hòa (Công ty) (Mã chứng khoán: SBT, niêm yết tại HOSE). Theo đó, Công ty đã thực hiện phân phối 9.971.053 trái phiếu theo nội dung tại Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng số 50/GCN-UBCK ngày 19/3/2026.

UBCKNN đề nghị Công ty liên hệ với Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội để thực hiện các thủ tục về đăng ký, lưu ký và đăng ký niêm yết trái phiếu theo quy định.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- PCT. H.V.Thu (để b/c);
- HNX;
- VSDC;
- Ban GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (08b).

**TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN**



Khương Tiến Hùng

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THÀNH THÀNH CÔNG – BIÊN HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 12/2026/TB-SBT

Tây Ninh, ngày 18 tháng 06 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quý Trái Chủ/ Quý Cổ đông/ Quý Nhà đầu tư

1. Tên Tổ chức: Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa
2. Mã số doanh nghiệp: 3900244389 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư tỉnh Tây Ninh cấp lần đầu ngày 15/07/1995, Sở Tài chính Tỉnh Tây Ninh cấp thay đổi lần thứ 21 ngày 11/05/2026;
3. Địa chỉ: Ấp Tân Lợi, Xã Tân Phú, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam;
4. Mã chứng khoán: SBT;
5. Sàn giao dịch: HOSE;
6. Điện thoại: (84.27) 6375 7250 ; Fax: (84.27) 6383 9834 ;

Website: <https://ttcagris.com.vn>

Thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa (SBT) xin trân trọng thông báo:

Thực hiện chốt danh sách Chủ sở hữu Trái Phiếu phát hành ra công chứng SBT426001 theo Thông báo phát hành Trái Phiếu chuyển đổi ra công chứng ngày 24/03/2026 và Báo cáo kết quả chào bán Trái Phiếu ra công chứng ngày 11/06/2026 để đăng ký lưu ký trái phiếu tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và niêm yết trái phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX).

Đính kèm văn bản này là thông báo chi tiết gửi tới Quý Trái chủ.

CTCP Thành Thành Công – Biên Hòa trân trọng thông báo tới Quý Trái Chủ/Quý Cơ quan/Quý Cổ đông/Quý nhà đầu tư được biết.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: P. Nguồn vốn

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



ĐẶNG HUỲNH ỨC MY

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THÀNH THÀNH CÔNG – BIÊN HÒA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

V/v Chốt danh sách chủ sở hữu trái phiếu
để thực hiện đăng ký chứng khoán tại VSDC

Tây Ninh, ngày 16 tháng 06 năm 2026

Kính gửi: Chủ sở hữu Trái phiếu SBT426001 do Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa phát hành ngày 10/06/2026 (“Chủ Sở Hữu Trái Phiếu”);

Thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 10/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 06/12/2025 của Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa (“**Công ty**”, “**AgriS**”) về việc đăng ký trái phiếu tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và niêm yết trái phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX).

Chúng tôi, Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa đề cập đến các trái phiếu chuyển đổi thành cổ phần phổ thông, không có tài sản bảo đảm, không kèm chứng quyền với tổng mệnh giá phát hành thành công là 997.105.300.000 đồng (“**Trái Phiếu**”) do AgriS phát hành theo Thông báo chào bán Trái Phiếu chuyển đổi ra công chúng ngày 24/03/2026 và Báo cáo kết quả chào bán Trái Phiếu ra công chúng ngày 11/06/2026.

Công ty trân trọng thông báo đến Quý Chủ Sở Hữu Trái Phiếu về các nội dung liên quan đến việc đăng ký lưu ký tập trung trái phiếu tại VSDC như sau:

- Tên trái phiếu	: Trái phiếu Công Ty Cổ Phần Thành Thành Công – Biên Hòa
- Mã trái phiếu	: SBT426001
- Loại trái phiếu	: Trái phiếu chuyển đổi thành cổ phần phổ thông, không có tài sản bảo đảm, không kèm chứng quyền
- Mệnh giá	: 100.000 đồng/trái phiếu
- Tổng số lượng trái phiếu đăng ký	: 9.971.053 trái phiếu (Bằng chữ: Chín triệu chín trăm bảy mươi một nghìn không trăm năm mươi ba trái phiếu)
- Tổng giá trị trái phiếu đăng ký	: 997.105.300.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm chín mươi bảy tỷ một trăm lẻ năm triệu ba trăm nghìn đồng)
- Mục đích chốt danh sách Chủ Sở Hữu Trái Phiếu	: Để đăng ký lưu ký trái phiếu tập trung tại VSDC và niêm yết Trái Phiếu tại HNX
- Ngày chốt danh sách	: 16h00 Ngày 16/06/2026

- Quý Chủ Sở Hữu Trái Phiếu có nhu cầu thay đổi thông tin cá nhân hoặc số Căn Cước Công Dân/Trading code/Hộ chiếu do hết hạn theo quy định của pháp luật, đề nghị điều chỉnh các thông tin trên tại Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa trước 16h00 ngày 16/06/2026.



- Sau ngày chốt danh sách, Công ty sẽ tiếp tục hoàn tất các thủ tục liên quan để đăng ký lưu ký trái phiếu tại VSDC theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.
- Công ty sẽ không giải quyết cũng như chịu trách nhiệm về các thay đổi diễn ra sau 16h00 ngày 21./06/2026 cho đến ngày Trái Phiếu của Công ty chính thức được lưu ký tại VSDC.

Trân trọng thông báo!

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



ĐẶNG HUỲNH ỨC MY

